

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 28 ΜΑΪΟΥ 1977

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
174

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί αναστολής των οικοδομικών εργασιών εις την έκτος του έγκεικτου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχών «Σταυρός-Γέρακας» του Δήμου Παιανίας (Αττικής). 1
- Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Χολαργού (Αττικής). 2
- Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Ξάνθης. ... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί καθορισμού όριων οικισμού Παραλίας Λεγαίου Ν. Κορινθίας προϋρισταμένου του έτους 1923. 4

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί ειδοποίησης της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως δια την ύπερ του Λάμπρου Σταύρου Αθανασίου, κατοίκου Καρδίτσας, ρυμοτομουμένην έκτασιν εντός σχεδίου πόλεως. 5
- Περί ειδοποίησης της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως δια την ύπερ του Ιωάννου Παναγιώτου Παπαϊωάννου, κατοίκου Δαρνισσηλίας Καρδίτσας, προσκυρουμένην και ρυμοτομουμένην έκτασιν εντός σχεδίου πόλεως. 6

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

- Περί αναστολής των οικοδομικών εργασιών εις την έκτος του έγκεικτου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχών «Σταυρός-Γέρακας» του Δήμου Παιανίας (Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψει της διατάξεως του από 17 Ιουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ως μεταγενεστέρως

έτροποποιήθησαν και συνεπληρώθησαν και ειδικότερον των άρθρων 8 και 85Α αυτού, και του από 6.4.1971 Β.Δ/τος «περί συμπληρώσεως της παραγράφου 7 του άρθρου 19 του από 3.4.1929 Ν. Δ/τος «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού του Κράτους» (ΦΕΚ 81/Δ) ως τουτο διετηρήθη εν ισχύ διὰ του άρθρου 128 του Ν. Δ/τος 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» και ιδόντες την υπ' αριθμ. 132/1977 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Μελετών), ως και την υπ' αριθμ. 341/1977 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της Έπικρατείας, προτάσει του επί των Δημοσίων Έργων Υπουργού, άπεφασίσχμεν :

Άρθρον μόνον.

Άπαγορεύεται επί εν (1) εισέτι έτος, αί δυνάμει του από 17/1/1976 Π.Δ/τος «περί αναστολής των οικοδομικών εργασιών εις την έκτος του έγκεικτου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχών «Σταυρός-Γέρακας» του Δήμου Παιανίας (Αττικής)» (ΦΕΚ 63Δ), άπαγορευθίσαι οικοδομική έργασία και ή χορήγησις οικοδομικών άδειών εις την έκτος του έγκεικτου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχών «Σταυρός-Γέρακας» του Δήμου Παιανίας (Αττικής, ως αυτή έμφαίνεται περιχλειομένη διὰ κυανής γραμμής εις τό, υπό του Προϊσταμένου της Υπηρεσίας Οικισμού, τεθεωρημένον διὰ της υπ' αριθμ. Ε.11639/1977 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1 : 2000, ούτινος συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά του παρόντος.

Εις τον αυτόν επί των Δημοσίων Έργων Υπουργόν άνατίθεται την δημοσίευσιν και έκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Έν Αθήναις τη 4 Μαΐου 1977

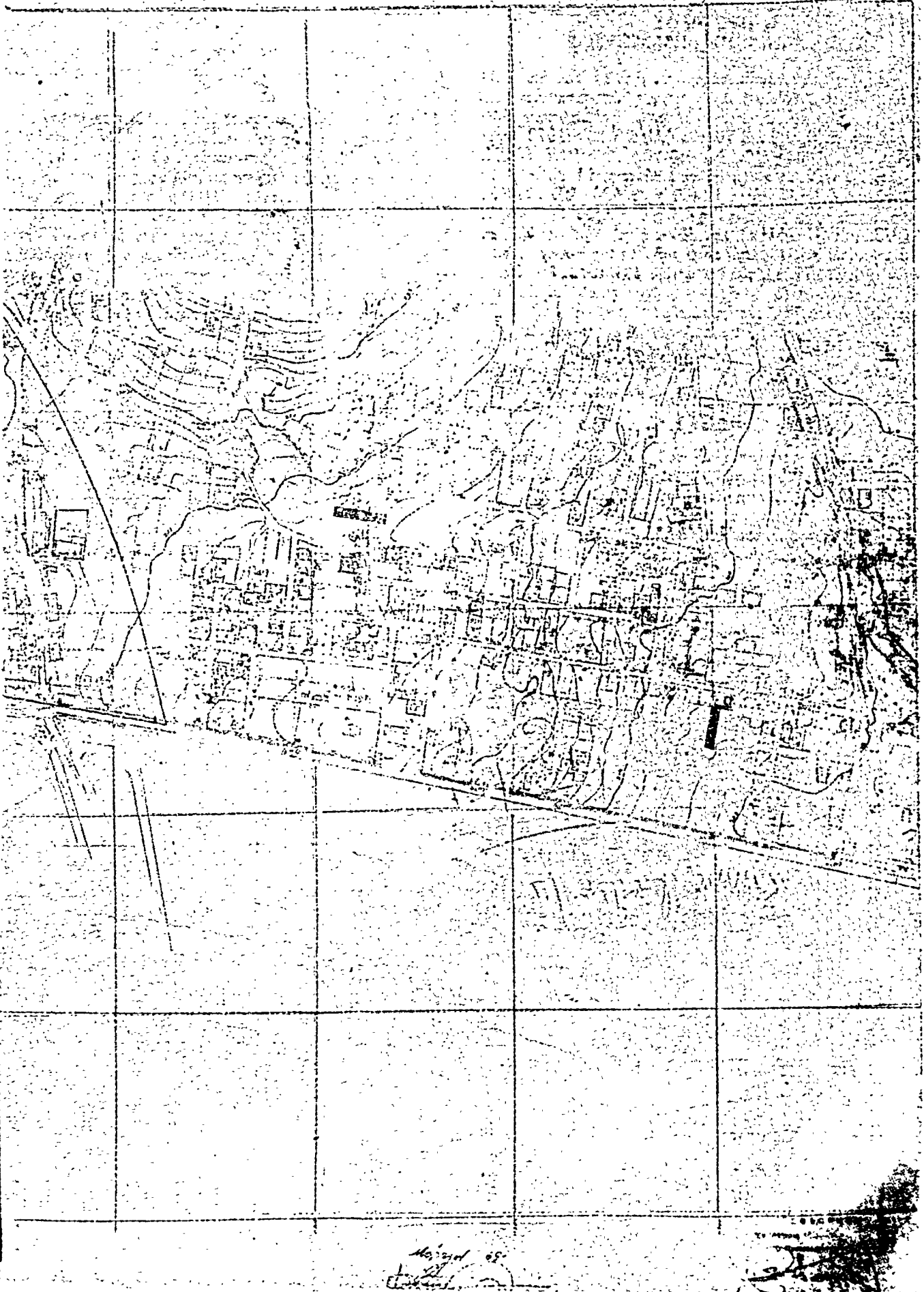
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

88 - ΓΕΡΑΚΑΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΠΑΙΔΝΙΑΣ

1:2000



(2)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Χολαργοῦ
(Ἀττικῆς).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἐχόντες ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενετέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2 (παρ. 1), 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 (περὶ Γ.Ο.Κ.), ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ. 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 34 (παρ. 1), 35 (παρ. 1) αὐτοῦ, τῆς παρ. 3 τοῦ ἄρθρου 12 τοῦ Ν. Δ. 1262/1972 (ΦΕΚ. 194/Α), ὡς αὕτη ἀντικατεστάθη διὰ τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ Ν.Δ. 198/1973 (ΦΕΚ. 267/Α) καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθμ. Ε. 22219/2908/19.9.1973 ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων (ΦΕΚ. 277/Δ), τὰς ὑπ' ἀριθμ. 131/1972, 150/1972, 42/1975 καὶ 65/1975 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Χολαργοῦ (Ἀττικῆς), τὰς ὑπ' ἀριθμ. 222/1974, 1177/1976 καὶ 159/1977 γνωμοδοτήσεις Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Γμῆμα Μελετῶν ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθμ. 373/1977 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Χολαργοῦ (Ἀττικῆς) διὰ τοῦ χαρακτηρισμοῦ τοῦ ὑπὸ στοιχεῖα Α-Β-Γ-Δ καὶ Α τμήματος τοῦ ὑπὸ τῶν ὁδῶν Σύρου, Περικλέους, Εὐριπίδου καὶ Γ. Βεντούρη περιλαμβανομένου κοινοχρήστου χώρου ὡς καταλλήλου δι' ἀνέγερσιν Δημοτικοῦ καταστήματος, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Προϋσταμένου

τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀρ. Ε. 11787/1977 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 2000, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τοῦ διὰ τοῦ παρόντος χαρακτηριζομένου χώρου Δημοτικοῦ Καταστήματος καθορίζονται ὡς ἀκολουθῶς :

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.
2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τριάντα πέντε ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (35 %) τῆς ἐπιφανείας τοῦ χώρου.
3. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων τρεῖς (3) με ἀνώτατον ὕψος δέκα τρία (13.00) μέτρα.
4. Συντελεστὴς δομήσεως, ἓνα (1.00).
5. Τὰ ἀνεγερθσόμενα Δημοτικὰ κτίρια ἐντὸς τοῦ διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος χαρακτηριζομένου χώρου δεόν νὰ ἀπέχουν ἐκ τῶν ρυμοτομικῶν γραμμῶν ἑξ (6.00) μέτρα τοῦλάχιστον, καὶ ὅπως οὐδὲν σημεῖον τῶν ὑπέρκειται τοῦ ὀριζοντίου ἐπιπέδου τοῦ ἀγομένου εἰς κάθετον ἀπέστασιν δέκα τριῶν (13,00) μέτρων ἐκ τοῦ σημείου Δ. Τὸ Σημεῖον Δ κεῖται εἰς τὴν στάθμην τοῦ πεζοδρομίου καὶ εἶναι ἡ τομὴ τῶν ὁδῶν Σύρου καὶ Βεντούρη ρυμοτομικῶν γραμμῶν ΔΓ καὶ ΔΑ.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεται τὴν δημοσιεύσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

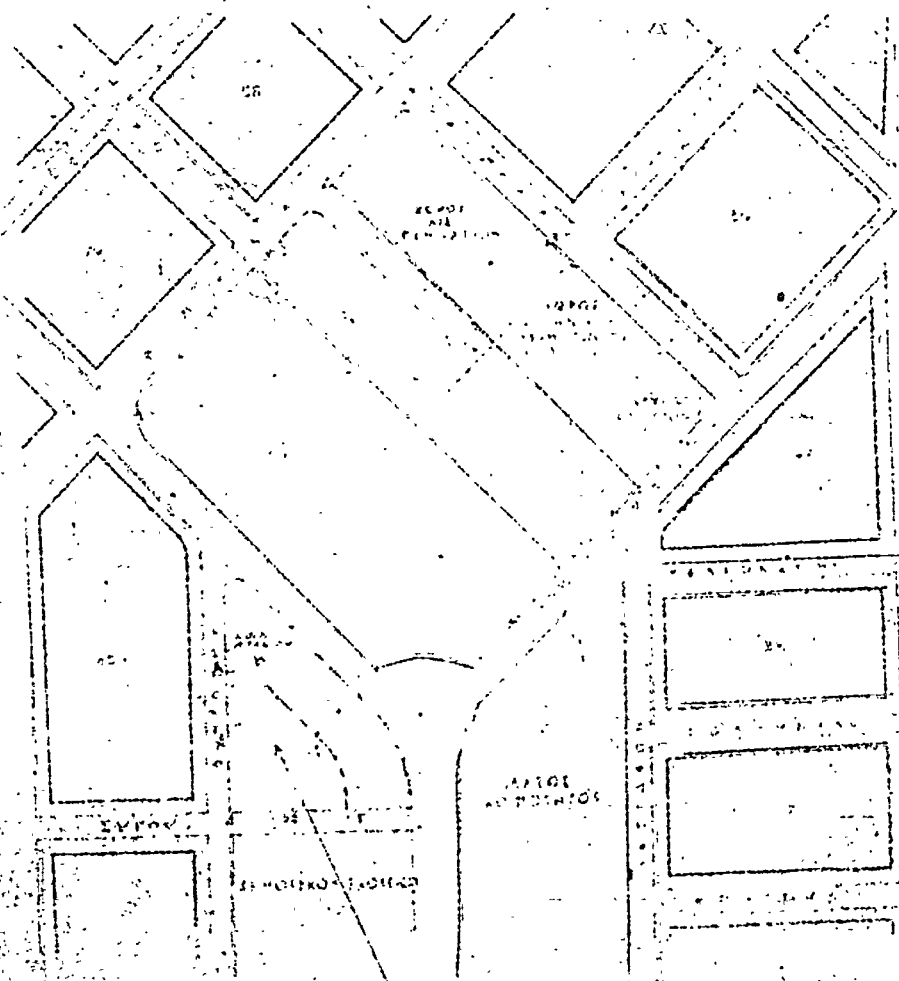
Ἐν Ἀθήναις τῇ 4 Μαΐου 1977

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

ХОЛАДГОС КА 712000

[illegible]

22001000000
 12/01/00 11. E.
 12/01/00 35.
 12/01/00 3.
 12/01/00 1.00
 12/01/00 1.00

[illegible]

(3)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ξάνθης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἐχόντες ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ./τος ἀπερὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π., ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἔσθρων 2 (παρ. 1, 3, 29 καὶ 70 αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθμ. 84/1976 πράξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ξάνθης, ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθμ. 82/1977 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Μελετῶν), προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

* Ἀρδρὸν μόνον.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ξάνθης διὰ μετατροπῆς τμήματός τοῦ οἰκοδομικοῦ τετρα-

γώνου τοῦ καιμένου παρὰ τὰ ὑπ' ἀριθμ. 164 καὶ 165 οἰκοδομικά τετράγωνα εἰς γῶρον δι' ἀνέγερσιν κτιρίου Πυροσβεστικῆς Ὑπηρεσίας, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ θεωρημένου διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Ε. 12413/1977 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

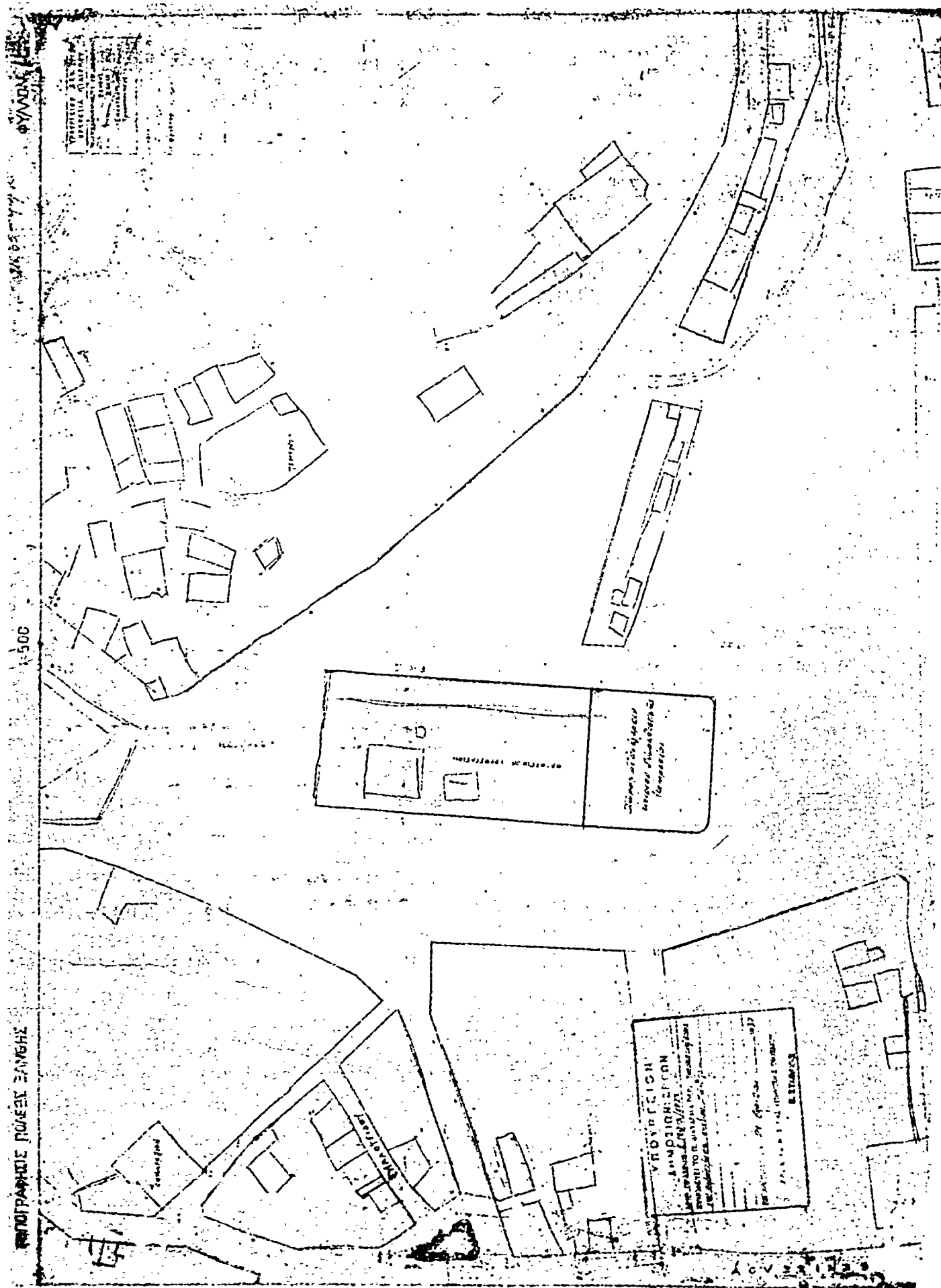
Ἐν Ἀθῆναις τῇ 4 Μαΐου 1977

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5357

(4)

Περί καθορισμού όριων οικισμού Παρχίας Λεγαίου Ν. Κορινθίας προϋφισταμένου του έτους 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

"Έχοντας υπ' όψει :

1. Τās διατάξεις του Ν. 3200/1955 απερί διοικητικής αποκεντρώσεως».
2. Τό υπ' αριθ. 532/1970 Ν.Δ. απερί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
3. Τό υπ' αριθ. 712/1970 απερί καθορισμού αρμοδιότητων κ.λ.π. Περ/κών Αρχών Γ.Δ.Ε.».
4. Τήν υπ' αριθ. 35400/6-12-75 απόφαση του Υπουργού Δημοσίων Έργων απερί του τρόπου καθορισμού όριων οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923, στερουμένων σχεδίων ρυμοτομίας.
5. Τήν υπ' αριθ. 1634/29-1-1976 απόφαση Νομάρχου Κορινθίας δι' ης συνεκροτήθη έπιτροπή διὰ τόν ως άνω καθορισμόν.
6. Τήν από 9-3-1977 έκθεσιν καθορισμού όριων οικισμού παρχίας Λεγαίου συνοδευμένης υπό του σχετικού διαγράμματος.
7. Τό υπ' αριθ. 220/24-3-1977 έγγραφο της Κοινότητος Λεγαίου, διὰ του οποίου γνωρίζετε ότι αὐδαμία ένστασις υπεβλήθη.
8. Σύμφωνον γνωμοδότησιν του παρ' ήμιν τμήματος του Περιφερειακού Συμβουλίου Δημ. Έργων διατυπωθείσα εις τό υπ' αριθ. 8/6/19-4-1977 πρακτικόν αὐτου, άποφασίζομεν :

Έγκρίνομεν τὰ όρια του οικισμού παρχίας Κοινότητος Λεγαίου προϋφισταμένου του έτους 1923 ως ταῦτα καθωρίσθησαν υπό της αρμοδίας έπιτροπής και έθεωρήθησαν υπό του Δ/νου της Δ/σεως Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Κορινθίας.

Η παρούσα δημοσιευθήτω διὰ της Έφημερίδος της Κυβερνήσεως.

Έν Κορίνθω, τῇ 14 Μαΐου 1977

Ο Νομάρχης
ΧΡ. ΓΟΥΛΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(5)

Περί ειδοποιήσεως της γενομένης παρακαταθέσεως άποζημιώσεως διὰ τήν υπέρ του Λάμπρου Σταύρου Αθανασίου, κατοίκου Καρδίτσας, ρυμοτομουμένην έκτασιν έντός σχεδίου πόλεως».

Ο Λάμπρος Σταύρου Αθανασίου, κάτοικος Καρδίτσας, κατέθεσεν εις τό Ταμείον Παρακαταθηκών και Δανείων δρχμιάς (71.280) έκδοθέντος του υπ' αριθμ. 206190/7.5.77 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης του έν Καρδίτση Υπ/τος του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, λόγω άποζημιώσεως της έκ (89,10 τ.μ.) ρυμοτομουμένης έκτάσεως

δυνάμει του υπ' αριθμ. 16/1975 πράξεως άναλογισμού υποχρεώσεων προσκυρώσεως, τακτοποιήσεως και ρυμοτομίας της Δ/σεως Τεχνικών Υπηρεσιών Νομού Καρδίτσας, κυρωθείσης διὰ της υπ' αριθμ. πρωτ. Δ. 4985/1975 αποφάσεως του Νομάρχου Καρδίτσας, προσδιορισθείσης δέ τιμής μονάδος προσωρινώς διὰ της υπ' αριθμ. 387/1976 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Καρδίτσας εις δραχμ. 800 κατά τ.μ. άποδοτέας εις τούς δυνάμει της υπ' αριθμ. 52/1977 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Καρδίτσας άναγνωρισθέντας δικαιούχους και κατά τὰ έν αυτή άναγραφόμενα ποσοστά. Τό ως άνω Γραμμάτιον συστάσεως παρακαταθήκης, παρακατετέθη εις τόν συμβολαιογράφον Καρδίτσας Έλπιδοφόρον Τουρναβίτην, συνταγείσης της υπ' αριθμ. 17379/10.5.1977 πράξεως καταθέσεως.

Η παρούσα δημοσιευθήτω διὰ της Έφημερίδος της Κυβερνήσεως.

Έν Καρδίτση, τῇ 12 Μαΐου 1977

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΙΓΝΑΤΙΟΣ ΧΡ. ΠΑΠΠΑΣ

(Αριθμός τριπλοτύπου Ταμείου Γ.Ε. Αθηνών 43734 της 21.5.77).

(6)

Περί ειδοποιήσεως της γενομένης παρακαταθέσεως άποζημιώσεως διὰ τήν υπέρ του Ιωάννου Παναγιώτου Παπαϊωάννου, κατοίκου Δαφνοσπηλιῶς Καρδίτσας, προσκυρουμένην και ρυμοτομουμένην έκτασιν έντός σχεδίου πόλεως.

Ο Ιωάννης Παν. Παπαϊωάννου, κάτοικος Δαφνοσπηλιῶς Καρδίτσας κατέθεσεν εις τό Ταμείον Παρακαταθηκών και Δανείων δρχμιάς (44.000) έκδοθέντος του υπ' αριθμ. 20611/7.5.77 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης του έν Καρδίτση Υπ/τος του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, λόγω άποζημιώσεως της έκ (2,55 τ.μ.) και 52,55 τ.μ. προσκυρουμένης και ρυμ/νης έκτάσεως δυνάμει της υπ' αριθμ. 16/1975 πράξεως άναλογισμού υποχρεώσεων προσκυρώσεως τακτοποιήσεως και ρυμοτομίας της Δ/σεως Τεχνικών Υπηρεσιών Νομού Καρδίτσας, κυρωθείσης διὰ της υπ' αριθμ. πρωτ. Δ. 4985/1975 αποφάσεως του Νομάρχου Καρδίτσας, προσδιορισθείσης δέ τιμής μονάδος προσωρινώς διὰ της υπ' αριθμ. 387/1976 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Καρδίτσας εις δραχμ. 800 κατά τ.μ. άποδοτέας εις τούς δυνάμει της υπ' αριθμ. 52/1977 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Καρδίτσας άναγνωρισθέντας δικαιούχους και κατά τὰ έν αυτή άναγραφόμενα ποσοστά. Τό ως άνω γραμμάτιον συστάσεως παρακαταθήκης, παρακατετέθη εις τόν συμβολαιογράφον Καρδίτσας Έλπιδοφόρον Τουρναβίτην, συνταγείσης της υπ' αριθμ. 17378/10.5.1977 πράξεως καταθέσεως.

Η παρούσα δημοσιευθήτω διὰ της Έφημερίδος της Κυβερνήσεως.

Έν Καρδίτση, τῇ 12 Μαΐου 1977

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΙΓΝΑΤΙΟΣ Χ. ΠΑΠΠΑΣ

(Αριθμός τριπλοτύπου Ταμείου Γ.Ε. Αθηνών 43735 της 21.5.77).